

과제2-2

주택시장 데이터 분석·활용을 통한 정책문제 해결

주제	주거안정방안 도출
	<p><input type="checkbox"/> (배경) 국토교통부 및 주요기관은 주택시장 안정을 위한 정책방안을 연구하기 위해 부동산, 금융, 인구 등의 데이터를 활용 추진 중</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 재개발, 재건축에 따른 젠트리피케이션, 원주민의 비자발적 이주현상 등 주거불안정이 사회적 문제로 인식되어 주택시장에 악영향을 미칠 수 있음 ○ 공급과다에 따른 역전세난, 깡통전세의 급증 등 주택시장 불안과 임차인의 주거불안정 해결, 주택매매 및 전월세가격 안정을 위한 정책적 대안이 필요 ○ 1인가구, 노령인구의 증가 등에 따른 주거형태 변화 문제에 적극적으로 대응할 수 있는 미래지향적 주거안정정책 마련 필요 ○ 최근 급증하고 있는 주택담보대출, 가계부채 등에 따른 가계부담 증가, 주거불안 문제 등의 해결방안 모색 필요 ○ 부동산경기 순환국면과 정책 등의 효과로 주택매매거래 감소가 나타나고 있는 바, 매매거래 급감 문제에 대처하기 위한 방안 모색 필요 ○ 그 외 집단이기주의 현상에 따른 주택가격 담합지역 탐색, 생애주기별(청년, 신혼부부, 고령층 등) 맞춤형 주거지원을 위한 지표 도출을 위한 방안 <p><input type="checkbox"/> (목표) 주택가격 데이터, 인구데이터, 전월세데이터, 전출입데이터 등의 빅데이터 자료를 활용하여 제시된 문제의 해결 및 주거안정을 위한 다양한 분석결과 도출</p> <p>※ '18년 과제 결과물은 국토부 코드저장소(https://github.com/molit-korea) 참고</p>

<p><input type="checkbox"/> 제공데이터</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 국토교통부 실거래가 정보(http://www.data.go.kr, http://www.rtdown.molit.go.kr) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">구분</th> <th>자료목록</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>아파트매매 실거래가 정보 등 10종</td> <td>아파트, 연립, 다세대, 오피스텔 등의 단지명, 전용면적, 계약일자, 거래금액, 층수, 건축년도 등</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산가격정보(http://www.data.go.kr), 아파트시세 및 공시가격 등(http://www.kab.co.kr) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">구분</th> <th>자료목록</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>공동주택가격정보서비스 등</td> <td>공동/개별주택공시가격, 개별공시지가, 표준공시지가 등</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ○ 통계청(mdis.kostat.go.kr), 국가통계포털(http://www.kosis.kr), 주택정보포털(http://housta.khug.or.kr) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">구분</th> <th>자료목록</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>시군구별 전출입 지역 현황</td> <td>년도별/지역별 전입전출인구 및 이동율</td> </tr> </tbody> </table>		구분	자료목록	아파트매매 실거래가 정보 등 10종	아파트, 연립, 다세대, 오피스텔 등의 단지명, 전용면적, 계약일자, 거래금액, 층수, 건축년도 등	구분	자료목록	공동주택가격정보서비스 등	공동/개별주택공시가격, 개별공시지가, 표준공시지가 등	구분	자료목록	시군구별 전출입 지역 현황	년도별/지역별 전입전출인구 및 이동율
구분	자료목록												
아파트매매 실거래가 정보 등 10종	아파트, 연립, 다세대, 오피스텔 등의 단지명, 전용면적, 계약일자, 거래금액, 층수, 건축년도 등												
구분	자료목록												
공동주택가격정보서비스 등	공동/개별주택공시가격, 개별공시지가, 표준공시지가 등												
구분	자료목록												
시군구별 전출입 지역 현황	년도별/지역별 전입전출인구 및 이동율												
<p><input type="checkbox"/> 기타 활용가능 데이터 : 관련 홈페이지 등에서 직접 추출 가능</p> <ul style="list-style-type: none"> - 국민은행, 한국감정원, LH 등 유관기관 데이터 등 - 소셜 데이터, SNS, 뉴스 등의 부동산 관련 데이터 													
결과물	프로토타입 및 발표(5~10분)												