

과업지시서

2024.03.

1. 공사명 : 신학생회관 3층 북측출입구 바닥마감 보수공사

2. 공사개요

가. 공사기간 : 계약체결 후 3주 (학교사정에 따라 변경될 수 있음)

나. 공사범위 : 신학생회관 3층 북측출입구

3. 공사내용

가. 가설공사




1) 현장주변에 가설 울타리 등을 설치하여 보행자가 접근하지 못하도록 한다.

- 안전관리비 사용불가 항목

나. 본 공사

1) 스테인레스 트렌치 및 커버 설치

- 도면에 표기된 위치에 스테인레스 재질의 트렌치 및 트렌치 커버를 설치한다.
- 트렌치의 폭은 200mm 로 하며, 높이는 100mm 내외로 현장내 기존 구조물에 맞춘다.
- 스테인레스 트렌치는 0.8T 이상 제품을 사용하며, 커버를 안정적으로 지지할 수 있도록 일정 치수를 확보한다. (하부 그림 참조)
- 스테인레스 트렌치 커버는 3T 이상의 제품을 사용하며, 타공 그레이팅 또는 각철 그레이팅 제품을 설치한다.
- 도면에 표기된 위치에 슬라브 타공을 하여 75Φ SUS배관을 매립하여 트렌치를 통해 들어오는 우수가 배수되도록 한다. SUS배관은 슬라브 하부로 200mm이상 돌출되게 설치하며 하부배관은 별도로 하지 않는다.

		
트렌치 단면(예시)	타공 그레이팅	각철 그레이팅

2) 건물 연결부분 시멘트 액체방수

- 도면에 표기된 위치인 건물 연결부분 코너부위에 시멘트 액체방수를 진행한다
- 시멘트:모래:물 의 비율은 1:3:1로 하며, 방수액은 제조사의 기술 기준에 따라 혼합하여 2회 총 4mm 이상의 두께를 확보하여 시공한다.

3) 무근콘크리트 타설

- 도면에 표기된 레벨에 맞게 무근콘크리트를 타설한다.
- 무근콘크리트의 규격은 25-18-120 으로 한다
- 콘크리트 타설시 표면균열 방지를 위해 와이어메쉬를 설치하며, #8, 150*150 제품을 사용하며, 피복두께 확보를 위하여 표면에서 40~50mm 위치에 설치한다.
- 무근 상부 MMA 도장 마감이 원활히 이루어지도록 콘크리트 타설 후, 표면 마감미장을 실시하여 평활한 면을 형성한다.

4) MMA 계열 스텐실 마감



MMA 스텐실 마감 예시

- 무근콘크리트 바탕면에 MMA 계열 바닥도장 마감을 실시한다.
- MMA 도장재는 KCC, 삼화페인트, 노루페인트 제품 중 선택하여 사용한다.
- 스텐실 마감 패턴은 수급자가 샘플을 제출 후, 발주자가 선정한다.
- 작업순서는 다음과 같다
 - 가) 무근콘크리트 양생 : 콘크리트를 충분히 양생하여 건조상태(함수율 6% 이하)에서 도장작업을 실시한다.
 - 나) 바탕면정리 : 샌딩 작업을 통하여 레이턴스를 완전히 제거한다.
 - 다) 프라이머 도포 : 바탕면 정리가 완료된 후 도장재 제조사에서 지정하는 프라이머를 롤러를 사용하여 1회 도포한다.
 - 라) 베이스컬러 도포 : 스텐실 마감의 줄눈색을 에폭시계 도장재로 도포한다.
 - 마) 디자인작업 : 스텐실 마감 패턴의 틀을 설치한다.
 - 바) 메인도장 : 디자인작업이 완료된 표면에 MMA 도장재를 스프레이를 사용하여 3mm 두께로 도포한다.
 - 사) 코팅 : 마감표면의 강화를 위해 우레탄계 코팅재를 롤러를 사용하여 1회 도포한다.
- 장비패드의 상부면은 지붕재에 준하는 강판으로 마감하며, 마감시 누수가 발생하지 않도록 상부면, 옆면 등의 마감에 유의한다.
- 장비의 고정은 기존 설치된 형태와 동일하게패드상부면에 고정예정.
- 장비고정을 위해 패드 상부면에 타공을 할 경우 타공된 구멍으로 누수가 되지 않도록 마감처리(코킹 등) 포함.
- 장비 배관 철거 및 재설치, 장비고정은 학교에서 별도로 발주하여 진행할 예정이다.
- 장비사용 중지 기간을 2주일 이내로 하여, 공정계획을 세운다. (장비 배관 해체시점 ~ 패드 상부 장비 및 배관 설치 완료시점)

5) 장애인 점자타일 설치

- 도면에 표기된 위치에 장애인용 점자 및 선형 타일을 설치한다.
- 점자 및 선형타일은 자기질 제품을 사용하여 바닥마감에 매립한다.
- 점자 또는 선형이 돌출되는 높이는 0.5cm로 하며, 출입문 개폐에 지장이 없도록 한다.
- 이외 상세사항은 "2024 경기도 장애인 등 편의시설 설치매뉴얼" 자료를 참고한다.

4. 기타

- 가. 노출된 공간에서의 탈의를 금해야 하고, 단정치 못한 행위로 인해 구성원(교수, 직원, 학생)과 분쟁이 발생하지 않도록 주의해야 함.
- 나. 착공 전에 세부 공정표 및 공사계획표를 제출하여 승인받은 후 진행해야 함.
- 다. 시공 시 각 공정 단계별로 감독관의 확인을 득한 후 후속 공정을 진행해야 함.
- 라. 현장주변에 자재 야적 할 공간이 없으므로, 바로 시공할 자재만 반입할 수 있도록 한다.
- 마. 기상상황에 큰 영향을 받는 공정이므로 우천시에는 작업을 피하며, 비가 그친 후에 발주자와 협의하여 공사일정을 조정하여야 한다.
- 바. 현장 주위는 매일 깨끗이 청소하여 학업 분위기를 해치지 않도록 할 것.

5. 지급자재

- 가. 가설전기 및 가설용수는 학교에서 지급(가설전기 및 가설용수 시설비는 업체부담)
- 나. 상기 외 공사에 필요한 모든 자재포함 견적

56 견적조건

가. 도면 및 현장실측에 의한 물량 및 단가를 표시한 내역서 제출

- 1) 물량산출 및 단가산정 잘못은 인정치 않으며 설계변경 없음
- 2) 실측 오류에 따른 설계변경 없음.

나. 고용보험료, 산재보험료, 산업안전관리비, 환경보전비를 내역에 포함하며, 공사 후 정산

- 1) 정산과정에서 기준에 부합하지 못한 금액에 대해서는 미지급
- 2) 공사 및 정산완료에 따라 공사비 지급이 완료된 후라도, 학교 감사과정에서 기준에 부합하지 못한 금액으로 판정될 경우, 환수해야 함
- 3) 근로자의 안전을 위해 사용한 산업안전보건관리비가 계약금액을 초과할 경우, 2019년 개정된 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」에 의거하여 본교에서 예정가격 작성 시 계상한 산업안전보건관리비 금액 범위 내에서 변경(증액)계약이 가능함. 단, 산업안전보건관리비 사용 기준에 부합해야 하고, 집행 전에 발주자와 사전 협의를 해야 함.

다. 모든 공사는 국토교통부 제정 공사 표준시방서, 한국토지주택공사 건축공사 전문시방서의 기준에 의함.

라. 자재인양, 폐기물처리, 현장정리 및 준공청소까지 견적포함

마. 모든 자재는 KS제품을 사용하고, 시공 전 반드시 자재승인서를 제출하여 승인을 득한 후 시공해야 한다.

바. 착공 전에 세부 공정표를 제출하여 승인받은 후 공사를 진행해야 함

시. 공사진행간 공사내용, 투입인원 등이 명기된 출력일보를 제출해야 함.

아. 모든 자재는 각 제품(회사)에서 권장하는 사용 및 시공방법(작업조건, 주의사항 등)을 준

수하여 시공한다.

- 자. 현장 주위는 정리정돈을 철저히 하며, 최대한 주변에 지장이 없도록 주말, 휴일 작업도 진행한다. 공사공해(소음,진동,악취 등) 유발작업은 작업전 학교측과 협의 후 시행한다.
- 차. 별도로 발주되어 진행되는 공사와 협의를 원활히 하여 시공시 문제를 야기시키지 않으며 공정 간섭시에는 학교의 지시를 따른다
- 카. 교내 주차시에는 학교에서 규정한 주차료를 납부하여야 한다.
 - 주차료: 2,000원/4시간, 3,000원/당일, 30,000원/월 으로 계상
 - 주차권은 선불권으로 정문 주차관리실에서 직접 구매하여 사용해야 함
- 타. 시공 중 시공사 부주의로 발생하는 모든 재해는 시공사 책임하에 처리
- 타. 시공 중 시공사 부주의로 발생하는 모든 재해는 시공사 책임하에 처리
- 파. 공사기간 중 현장대리인 1명 상주 조건
- 하. 본 공사 수행 중 제3자에게 피해를 주었을 경우 수급자 부담으로 처리한다.

※ 질의 : 2024.03.00.(수요일) 15:00 까지 이메일 접수 / adekim@ajou.ac.kr

※ 응답 : 2024.03.00.(목요일) 18:00 까지 일괄 이메일로 공지

첨부 : 1. 관련도면

2. 현황사진

3. 2024년 경기도 장애인 편의시설 매뉴얼(부분발체)