

감염병 전문병원 기본모델 계획설계 용역업체 선정

입찰조건(시방서)

2015. 12

아주대학교 산학협력단

1. 목적 : 제시된 감염병 전문병원의 설계지침을 개선하고 이를 기반으로 보다 표준적이고 모범적인 감염병 전문병원의 모형을 가시적으로 제시하는 데 있음.
2. 입찰방식 : 공개경쟁입찰 (최저가 전자입찰)
 - 가) 총액 최저가 입찰
 - 나) 예정가격 이하 최저가격 응찰자 낙찰
 - 다) 개찰 후 낙찰자가 없을 경우 최대 3회까지 투찰 실시
 - 라) 최대 3회 투찰에도 낙찰자가 없을 경우 재공고입찰 실시
3. 계약기간 : 2015.12.07 - 2016.02.29 / 예정(본교 사정에 따라 조정가능)
4. 업무 범위
 - 가) “국토해양부 고시 제 2011- 750호 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」”를 기준으로 함
 - 나) 용역사의 업무범위는 설계업무 가운데 “기획업무” 일부 와 “건축설계업무” 일부를 포함. 특히 “건축설계업무”는 “계획 설계, 중간설계, 실시설계”중 “계획 설계” 업무를 중심으로 진행.
 - 다) 구체적인 업무의 내용은 아래 표와 같음.

표 1 기획업무 부분

업무의 내용	
법규검토	대지 및 건축물의 규모, 용도 등을 개략적으로 검토하기 위한 법규검토
사용자 조사	면담, 행태조사, 회의
설계지침서	용역대상 및 범위, 계약조건
	설계목표, 제한, 성능, 요구, 개념
	공간프로그램, 운영프로그램
	공사관련 예산서 작성
프로젝트공정표	심의.허가 등 설계공정 및 기타 공정
기존유사건물조사비교	규모, 층수, 용도비교
	마감재, 시설비교
	공사비 비교

표 2 계획설계 부분

종 류	내 용	
건축	공사비 개산서	재료·장비선정에 따른 개략 공사비
	법규검토	제반법규검토, 인허가절차 파악
		설계구상안
	건축계획서	설계개요
		배치계획
		평면계획
		입면계획
		단면계획
		외장재료 비교 분석
	모형	Sketch 또는 Study Model
	건축도면	배치도
		대지 종·횡단면도
		각층 평면도
입면도(2면 이상)		
단면도(종·횡단면도)		
기계	기계설비 계획서	건축주 요구사항의 수용여부와 설계방침의 확정
		기계설비 계획개요
		각종 개통도 및 zoning 계획
		적용 시스템 비교 검토
		개략 공사비 추정
전기	전기설비 계획서	해당 법규 검토
		설계방향 설정, 전기설비계획개요
		추정 부하 산정
		개략 예산 검토

5. 자격조건

- 가) 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조 및 동법 시행규칙 제 14조의 규정에 의한 경쟁 입찰 참가 자격을 갖춘 업체
- 나) 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조의 규정에 의해 입찰 참가자격을 제한받는 기간 중에 있지 아니 한 업체
- 다) 2009. 1. 1.이전 사업자 등록을 필한 업체
- 라) 공고일 현재 사업자 등록증 상 소재지가 수도권(서울, 경기, 인천)인 업체
- 마) 건축사법 제18조 3항에 의거하여 국토교통부를 통해 건축사등록증을 발급 받은 업체 (등록증 사본 제출)
- 바) 공고일 기준 최근 10년 이내 국내 500명상 이상 규모의 종합병원을 설계하여 해당 설계에 의해 병원이 준공된 실적이 있는 업체 (실적증명서 제출)
- 사) 용역 이행기간 동안 1명 이상의 전담직원을 선정하여 용역을 이행할 수 있는 업체 (관련 직원 이력서 제출, 이력서에는 경력, 성함 및 직책 등을 명기해야 함.)

6. 기타 상세사항은 계약서를 작성할 시에 명시한다. 끝.