




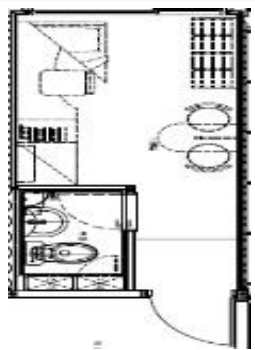



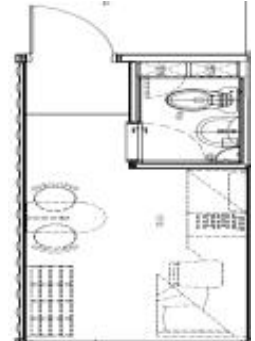
2022년 여름학기 「나라키움 대학생주택」 추가모집 공고

2022.7.8. 배포

「나라키움 대학생주택」은 주거안정 지원 및 거주환경 개선을 위하여 기획재정부가 주관하고 한국자산관리공사가 건축·관리하는 기숙사형 주택으로, 수도권(서울, 경기, 인천) 소재 대학교(원)(전문대 포함)에 재학 중(예정자 포함)인 대학생·대학원생, 대학교 휴학생, 취업준비생은 입주를 신청할 수 있습니다. (2016.3월부터 1인 1실로 운영 중)

■ 대학생주택(마포): 마포구 성산동 81-15(성산로 4안길9) / 총 51실 (남 12실, 여 39실)

■ 대학생주택(강동): 강동구 성내동 466-4(성내로 14길 41-35) / 총 22실 (남 13실, 여 9실)

대학생주택 (마포)				1인실 전용면적(11.6㎡) 
대학생주택 (강동)				1인실 전용면적(11.6㎡) 

* 상기이미지는 실제와 다를 수 있습니다.

모집인원 및 일정

모집 인원

구 분	모 집 인 원	
	성 별	인 원(명)
대 학생주택(강동)	여학생	1

모집 일정

구 분	일 정	비 고
신청서 접수	7.8.(금) ~ 모집 완료 시	• 본 공고문 (IV. 입주신청 제출서류) 참고 * 구비서류 미제출 및 제출서류 양식("파일명(성함)") 미준수 시 접수처리 되지 않을 수 있습니다.
합격자 발표	7.11.(월) 또는 신청서 접수 주간 차주 월요일	• 합격자 개별 연락 * 문자·전화 발신번호: 02-3420-5402 / 010-9794-6670
보증금 등 납부 입주서약서 제출	개별연락	• 납부금액: 980,000원(보증금, 임대료·관리비 포함) • 기한 내 미납 시 입주 의사 없는 것으로 간주하여 자동 합격취소
입 주 일	즉 시	

* 신청기간(7.8.~모집완료시) 내 접수된 신청서는 금번 추가모집 완료 시까지 유효합니다.

II

납부 금액 (선납)

거주보증금 및 임대료 · 관리비

- 거주보증금: 300,000원
- 임대료 및 관리비(2022년 기준)

구 분	1학기	여름학기	2학기	겨울학기
거주기간	2022년 3월~6월	2022년 7월~8월	2022년 9월~12월	2023년 1월~2월
마포 · 강동	1,360,000원	680,000원	1,360,000원	680,000원

* 상기 금액에 포함된 관리비는 공용관리비로 입주자에게 개별 고지되는 전기요금은 입주자 별도 부담, 2023년 3월부터 금액변동 가능

■ 중도입주자 : 거주기간(학기) 중 입주 시점에 따라 아래 요율 적용

구 분	거주기간 1/4 경과 이내	거주기간 2/4 경과 이내	거주기간 3/4 경과 이내	거주기간 3/4 경과 후
임대료 및 관리비 총액 대비	100%	75%	50%	25%

- 신규(중도)입주자는 입주자로 선정된 때 거주보증금과 학기 임대료 및 관리비를 **선납**하여야 함.
 - 단, **취약계층***의 경우 임대료 및 관리비 2회 분납 가능(1·2학기에만 해당, 여름·겨울학기는 미해당, 증빙서류 제출 필수)
 - * 기초생활수급자(본인 또는 자녀), 한부모가족 가구 자녀, 도시근로자 월평균소득 50%이하 가구 자녀, 차상위계층 가구 자녀
- (참고) 해당년도 내 희망 거주학기 선택 가능(학기단위 거주)
 - 입주 후 입주자격 유지 시 2년까지 거주 가능하며, 2년 후 공실 상황 등을 고려하여 2년 내 연장 가능

III

입주자 자격 및 선정

입주자 자격요건 및 선정방법

순 위	입주 대상자 ¹⁾	입주 대상자간 경합 시(지역 순)
최우선	수도권(서울, 경기, 인천) 소재 대학교(전문대 포함) 재 학생	최우선: 취약계층 1순위: 수도권 외 지역 거주자 2순위: 수도권 지역 거주자 (서울 제외, 강화도 등 도서지역 우선) 3순위: 서울특별시 거주자 4순위: 2년 이상 거주 희망자
1	수도권(서울, 경기, 인천) 소재 대학원 재 학생	
2	대학교 휴학생 ²⁾	
3	취업준비생 ³⁾	

- 1) 1순위, 2순위, 3순위의 경우, **무주택자 및 미재직자**로 만19세 이상~만39세 미만에 해당하는 자(3가지 요건 모두 충족 필요)
- 2) 휴학기간이 **2년 미만**(입영, 질병, 출산 등은 기간 산정 제외)인 자
- 3) 대학교 졸업 후 **2년 미만**인 자

- (입주자 선정방법) 입주 대상자간 경합 시 취약계층에 최우선으로 공급하며, 그 후 거주지역순(보호자 주소 기준)으로 입주자 선정
다만, 동순위 내에서 입주 가능호실이 입주 신청자 수보다 부족한 경우 감사역 입회 하 전산 추첨하여 공정하게 선정

IV

입주신청 제출서류

신청방법 및 제출서류

구 분	내 용																																				
신청 방법	• 아래의 구비서류를 이메일 (narakium@kamco.or.kr)로 제출																																				
구비서류	<table><tr><th>구 분</th><th>A</th><th>B</th><th>C</th><th>D</th></tr><tr><td>대학교 재학생</td><td>O</td><td>X</td><td>재학증명서</td><td rowspan="4">‘취약계층’ 해당자만 제출</td></tr><tr><td>대학원 재학생</td><td>O</td><td>O</td><td>재학증명서</td></tr><tr><td>대학교 휴학생</td><td>O</td><td>O</td><td>휴학증명서</td></tr><tr><td>취업준비생</td><td>O</td><td>O</td><td>졸업증명서</td></tr></table> <div>■ (상세) A<ul style="list-style-type: none">입주신청서(붙임 참고)주민등록등본통장사본(본인명의, 보증금 반환용)* 상기 서류 모두 제출</div> <div>■ (상세) B<ul style="list-style-type: none">지방세 세목별 과세증명서(국세청 발급) [무주택 증빙]무소득사실증명원 또는 소득금액증명원(도시근로자 월평균소득 50% 이하) [미재직 증빙]* 기타 무주택·미재직 증빙가능 서류** 상기 서류 모두 제출(출력법은 붙임 참고)</div> <div>■ (상세) D<ul style="list-style-type: none">취약계층 증빙서류</div> <table><tr><th>구 분</th><th>증빙서류</th><th>발급처</th></tr><tr><td>기초생활수급자 (본인 또는 자녀)</td><td>국민기초생활수급자증명서</td><td rowspan="2">주민센터</td></tr><tr><td>한부모가족가구 자녀</td><td>한부모가족 증명서</td></tr><tr><td>도시근로자 월평균소득 50%이하* 가구 자녀</td><td><ul style="list-style-type: none">(소득이 없는 경우) 무소득사실확인서(근로자의 경우) 원천징수영수증(사업자의 경우) 소득확인증명서<p>* (도시근로자 월평균 소득 50%) 통계청 “가구원수별 가구당 월평균 가계수지(도시, 1인이상)”에서 항목-근로자가구 / 가구원수별 - 해당 가구원 수 설정 / 가계항목수지 - 소득 제일 최근 시점에서 50% 적용한 금액으로 산정</p></td><td>국세청 · 세무서</td></tr><tr><td>차상위계층 가구 자녀</td><td><ul style="list-style-type: none">자활근로자확인서(자활급여대상자 증명서)차상위계층확인서차상위본인부담경감대상자확인서우선돌봄차상위 증명서<p>* 상기 서류 중 택1 또는 기타 차상위계층 증빙서류</p></td><td>국민건강보험공단 · 주민센터</td></tr></table> <div>• 분납신청서(1·2학기 해당, 희망 시)</div> <div>※ 중요사항<ul style="list-style-type: none">구비서류는 3개월 이내 발급분만 인정재학증명서(대학교 재학생 및 대학원 재학생만 해당) & 제출서류 B ⇒ 1학기 및 2학기 시작 시 제출 필수입주신청서·입주서약서 양식 및 「나라키움 대학생주택 입주·운영 FAQ」 등은 캠코부동산 홈페이지(land.kamco.or.kr)에서 확인하시기 바랍니다.</div>	구 분	A	B	C	D	대학교 재학생	O	X	재학증명서	‘취약계층’ 해당자만 제출	대학원 재학생	O	O	재학증명서	대학교 휴학생	O	O	휴학증명서	취업준비생	O	O	졸업증명서	구 분	증빙서류	발급처	기초생활수급자 (본인 또는 자녀)	국민기초생활수급자증명서	주민센터	한부모가족가구 자녀	한부모가족 증명서	도시근로자 월평균소득 50%이하* 가구 자녀	<ul style="list-style-type: none">(소득이 없는 경우) 무소득사실확인서(근로자의 경우) 원천징수영수증(사업자의 경우) 소득확인증명서 <p>* (도시근로자 월평균 소득 50%) 통계청 “가구원수별 가구당 월평균 가계수지(도시, 1인이상)”에서 항목-근로자가구 / 가구원수별 - 해당 가구원 수 설정 / 가계항목수지 - 소득 제일 최근 시점에서 50% 적용한 금액으로 산정</p>	국세청 · 세무서	차상위계층 가구 자녀	<ul style="list-style-type: none">자활근로자확인서(자활급여대상자 증명서)차상위계층확인서차상위본인부담경감대상자확인서우선돌봄차상위 증명서 <p>* 상기 서류 중 택1 또는 기타 차상위계층 증빙서류</p>	국민건강보험공단 · 주민센터
	구 분	A	B	C	D																																
	대학교 재학생	O	X	재학증명서	‘취약계층’ 해당자만 제출																																
	대학원 재학생	O	O	재학증명서																																	
	대학교 휴학생	O	O	휴학증명서																																	
	취업준비생	O	O	졸업증명서																																	
	구 분	증빙서류	발급처																																		
	기초생활수급자 (본인 또는 자녀)	국민기초생활수급자증명서	주민센터																																		
	한부모가족가구 자녀	한부모가족 증명서																																			
	도시근로자 월평균소득 50%이하* 가구 자녀	<ul style="list-style-type: none">(소득이 없는 경우) 무소득사실확인서(근로자의 경우) 원천징수영수증(사업자의 경우) 소득확인증명서 <p>* (도시근로자 월평균 소득 50%) 통계청 “가구원수별 가구당 월평균 가계수지(도시, 1인이상)”에서 항목-근로자가구 / 가구원수별 - 해당 가구원 수 설정 / 가계항목수지 - 소득 제일 최근 시점에서 50% 적용한 금액으로 산정</p>	국세청 · 세무서																																		
차상위계층 가구 자녀	<ul style="list-style-type: none">자활근로자확인서(자활급여대상자 증명서)차상위계층확인서차상위본인부담경감대상자확인서우선돌봄차상위 증명서 <p>* 상기 서류 중 택1 또는 기타 차상위계층 증빙서류</p>	국민건강보험공단 · 주민센터																																			
제출서류 양식	• ‘서류명(성함)’ 로 파일명 통일 예시) 입주신청서(홍길동) • 모든 파일은 PDF 파일형식 으로 제출																																				

V

유의사항

- 접수된 서류는 반환하지 않으며, 신청 기간 경과 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없음
- 계약체결 이후에 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 입주하였을 경우 계약을 취소함
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「국유재산법」, 「임대주택법」 등 관계 법령을 따름
- 문의처 : 한국자산관리공사 수도권서부개발처 (Tel : 02-3420-5402, Mobile : 010-9794-6670, Email : narakium@kamco.or.kr)