



부동산시장 조사·관리

감정평가 적정성 관리

- 감정평가 타당성조사
- 보상평가서 등 감정평가서 적정성 검토
- 재정사업 사전표본 기준가격조사
- 감정평가정보체계 관리

부동산 거래 및 관리 정보 관리

- 부동산거래 전자계약시스템(ITS) 운영
- 부동산거래 관리시스템(RTMS) 운영
- 공동주택관리 정보시스템(K-apt) 운영

부동산 개발사업 관리

- 리츠사업 건전성 관리 및 PF사업 사업성검토
- 도시정비사업 공적관리
- 뉴스테이 연계형 정비사업 지원

녹색건축 관리

- 녹색건축 인증
- 건축물 에너지효율등급 인증
- 장수명주택 인증
- 결로방지 성능평가
- 에너지절약 계획서 검토
- 친환경주택 성능평가 검토 등
- 건축물에너지·온실가스정보체계 운영·관리
- 건축물배출권거래제 운영 준비중

부동산 공시·통계

부동산가격 공시

- 표준지·표준주택 조사 총괄 및 부대업무
- 표준주택가격 조사산정, 개별주택가격 검증
- 공동주택가격 조사, 기준시가 등 과세기준가격 조사
- 공시가격 정보체계 관리

부동산 통계조사

- 지가변동률조사(월간)
- 주택가격동향조사(주간, 월간)
- 전월세전환율 산정
- 공동주택가격검증 및 실거래가 지수생산
- 상업용부동산 임대동향조사(투자수익률)
- 상가권리금조사 등

기타업무

보상수탁

- 공공사업 보상업무 수탁

해외사업

- 개도국 부동산시장 조사·관리체계 수립지원
- 해외 고위공무원 연수사업

부동산 연구개발

- 부동산시장동향 및 정책연구
- 부동산가격 공시제도 개선 및 감정평가기법 연구
- 부동산 조사·통계업무 개선 등

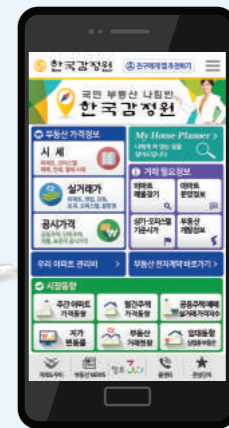
국민 부동산 나침반 한국감정원 부동산정보 앱

국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 **많** 있습니다

부동산시세, 실거래가, 공시가격 등 부동산 가격과 부동산 시장동향에 대해 각종 통계자료 조회가 가능합니다.

[다운로드 방법]

구글 플레이스토어 및 애플 앱스토어에서 "한국감정원" 검색 후 설치하시면 됩니다.



국민 부동산 나침반 한국감정원

한국감정원은 1969년 설립 이래 감정평가 업무를 꾸준히 수행해오다 2016년 9월 1일부터 시행되는 '한국감정원법'에 근거하여 감정평가 분야를 민간에 이양하고 부동산시장 조사·관리 및 공시·통계 전문기관으로 새출발하게 되었으며 **부동산시장의 안정과 질서 유지에 이바지하는 국토교통부 산하 준시장형 공기업**입니다.



MISSION

부동산시장의 안정과 질서 유지에 이바지합니다.

VISION

세계 최고의 부동산시장(조사·관리 및 공시·통계) 전문기관



공공성
전문성
윤리성



국민 최우선
창조와 혁신
정도 and 청렴

본사 및 지사안내



HISTORY

- 1969 정부출자기관으로 설립
- 2003 보상전문기관 및 도시정비사업 전문 관리기관 지정
- 2005 공동주택 공시가격 조사·산정 전문기관 및 주택가격 정보체계 구축·관리기관 지정
- 2006 주택성능등급 인정기관 및 부동산 가격조사 전문기관 지정
- 2007 준시장형 공기업으로 지정
- 2008 주택품질 소비자 만족도 조사기관 지정
- 2009 주택가격동향 조사기관 지정
- 2012 국가통계 작성기관 및 친환경건축물 인증기관 지정
- 2013 보상평가 검토기관 지정
- 2014 부동산거래관리시스템(RTMS) 및 공동주택관리정보시스템(K-apl) 운영기관 지정
- 2015 공공기관 경영평가, 청렴도 최우수기관 국민 부동산 나침반 '부동산정보 앱' 출시
- 2016 '한국감정원법' 제정 공공기관 경영평가, 정부3.0 평가, 청렴도 평가 2년 연속 최우수 등급 달성



2016년 9월 1일

한국감정원이
부동산시장 조사·관리 및
공시·통계 전문기관으로
새롭게 출발합니다.



한국감정원
Korea Appraisal Board

대구광역시 동구 이노밸리로 291
한국감정원 (신서동)